



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.11.2024. 16:55

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 107547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37245/2024
Aktivne plombe: Z-37247/2024 (E-4), Z-37485/2024 (E-4), Z-38129/2024 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3523	STAMBENA ZGRADA BR. 66 KVINTIČKA I DVORIŠTE			600	Pripis iz uložka 6158
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-59180/2020	
3.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-80628/06 Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade br.66 Kvintička sagrađene na kč.br. 3523 nije priložena dozvola za upotrebu u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) trosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta neto korisne površine 70,24 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom POLIĆ MARTINA, OIB: 29797775099, KVINTIČKA ULICA 66, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1702/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan oznake S2, u prizemlju objekta neto korisne površine 85,32 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 10 u nivou prizemlja objekta i PM 4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom ŠIKIĆ DOMAGOJ, OIB: 85160142640, KVINTIČKA ULICA 66, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 4306/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) trosobni stan oznake S3, u prvom katu objekta neto korisne površine 215,82 čm, sa spremištem oznake 1 u podrumu objekta i parkirnim mjestima oznake PM 1, PM 2, PM 3 i PM 9 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom BLAGAIĆ VICENCO, OIB: 16627762992, PUT RADOŠEVCA 39, 21000 SPLIT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.5	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-30205/2024 Vidi C 10.1	na 4 (4.3)
4.6	Zaprimljeno 28.03.2024.g. pod brojem Z-17097/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke EKOTEKS d.o.o. u stečaju, OIB: 75592937137, Puškarićeva ulica 15, Lučko.	Ozn. Z-51066/2023 na 4 (4.3)
4.7	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-37245/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, EKOTEKS d.o.o. u stečaju, OIB: 75592937137, Puškarićeva ulica 15, Lučko.	na 4 (4.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (4306/10000)			
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2. Na suvlasnički dio: 3 (4306/10000)			
2.1	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 3 (4306/10000)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 3 (4306/10000)			
4.1	Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	
5. Na suvlasnički dio: 3 (4306/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	311.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 2 (1702/10000)			
7.1	Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-68976/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5119666579 17.12.2021, u iznosu 115.000,00 EUR (stopetnaesttisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	115.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.6)
9. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
9.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-5451/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 31.01.2024, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 245.520,75 EUR (dvjestočetredesetpettisućapetsto dvadeseteura i sedamdesetpet centi), uvećanom za sve eventualne kamate, troškove ovrhe te sudske i izvansudske troškove troškove, koja tražbina dospijeva na naplatu dana 02. travnja 2024. godine za korist: KONJUH MARO, OIB: 21761441148, PALMOTIČEVA 80, 10000 ZAGREB	245.520,75 EUR	vezano uz B 4 (3.2)
10. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
10.1	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-30205/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2147/2024-2 11.06.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 03.06.2024		vezano uz B 4 (4.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2024.